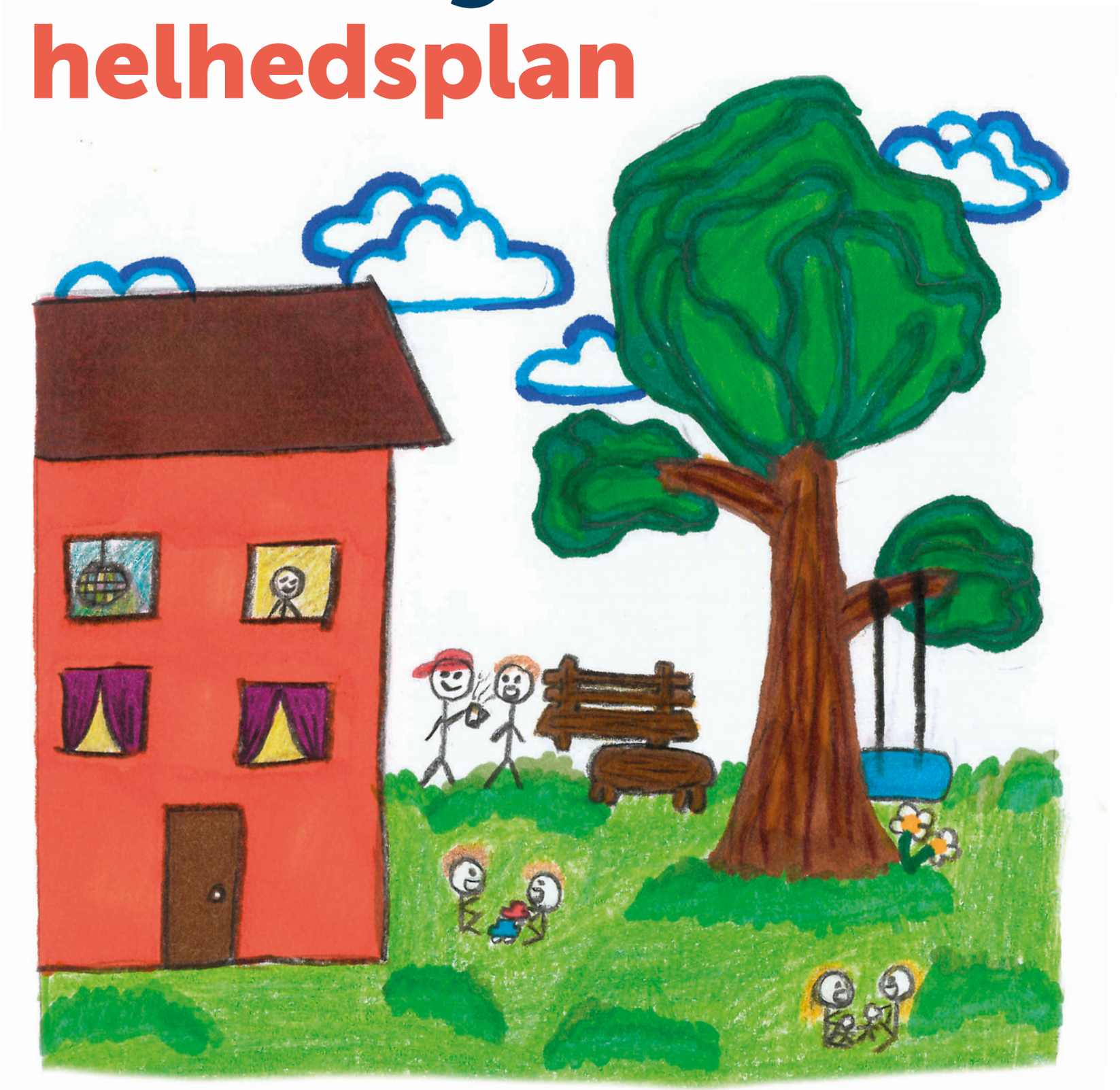
Den boligsociale helhedsplan



//

Røde huse - røde bygninger. Mange børn der leger. Her er meget grønt og dejligt at være. Diskokuglen viser at der er fest og glade dage.

Yasmin 12 år
Forsideillustration

Hvad er den boligsociale helhedsplan?

En boligsocial helhedsplan er en 4-årig udviklingsplan for at lave en helhedsorienteret indsats i et boligområde.

Formålet er at forbedre det boligsociale miljø. På den måde er der en tæt sammenhæng med Boulevardkvarterets overordnede vision om at være "...et fedt sted at bo, blive og besøge".

Helhedsplanen tager højde for Varde Kommunes politikker i forhold til at skabe chancelighed samt attraktive og mangfoldige lokalsamfund.

I denne pixi-udgave kan du læse mere om boligområdet, de overordnede mål for indsatserne samt de konkrete aktiviteter, der skal gøre området til godt og trygt sted at bo, blive og besøge.

Kort om boligområderne

Den boligsociale indsats dækker over Isbjergparken, Vestparken og Lerpøtparken i Varde. Tilsammen er der 564 lejemål med knap 1.000 beboere.

Områderne ligger ca. 1 km fra Varde midtby og tæt på Frelloskolen, fritidscenter og indkøbsmuligheder.

Befolkningssammensætningen er generelt yngre i boligområdet end i resten af Varde Kommune. Der er altså procentvis flere børn og unge end i resten af kommunen. Der er også en højere andel af indvandrere og efterkommere.



Befolkning 2025 (lokale data fra kommunal Power BI)	Boligområdet	Varde Kommune
0-6 år	6,4 %	6,9 %
7-13 år	9 %	7,5 %
14-17 år	6,4 %	4,9 %
18-29 år	16,8 %	11,2 %
30-64 år	45 %	43,5 %
65+ år	16,2 %	25,9 %
Indvandrere og efterkommere	41,8 % (beboerdata)	12 % (beboerdata)

Fire overordnede mål for indsatsen

Landsbyggefonden har fastsat en række indsatsområder og mål, som den boligsociale indsats skal arbejde hen imod.

DE FIRE MÅL ER:



De fire indsatsområder

For at nå de fire mål arbejder den boligsociale indsats med fire områder:

1. Uddannelse og livschancer
2. Kriminalitetsforebyggelse
3. Sammenhængskraft og medborgerskab
4. Beskæftigelse

Under hvert område laves der konkrete aktiviteter.

Uddannelse og livschancer

Den boligsociale helhedsplan har otte konkrete aktiviteter for at hjælpe flere børn og unge i uddannelse:

1. Legestuen
2. Opdagelsesklubben
3. Læringscafe – lektier og leg
4. Fællesskabets magi
5. Red Barnet Varde familieaktiviteter
6. Lokal familierådgivning
7. Grow
8. Lære-værestedet



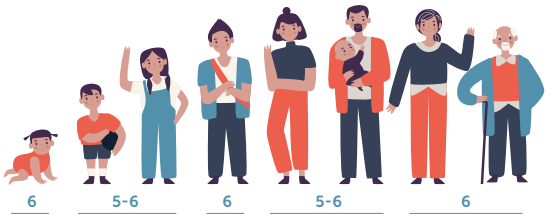
1. Legestuen er et tilbud i samarbejde med Varde Kommunes Familiehus og er målrettet hjemmepassere og forældre på barsel. Målet med Legestuen er, at kvinder og børn får større netværk, gode oplevelser og evt. trænet det danske sprog.

2. Opdagelsesklubben er en fritidsaktivitet for børnehavebørn i førskolegruppen og en forælder, hvor man laver sjove aktiviteter. Gennem aktiviteterne styrkes de færdigheder, der kræves for at blive klar til skolestart. Opdagelsesklubben sker i et samarbejde med Dagtilbud Midt.



3. Læringscafe – lektier og leg er et tilbud til børn fra 0.-6. klasse. Her er der, udover hjælp til lektier, også sjove, lærerige aktiviteter og lege. Leg- og læringscafeen sker i et samarbejde med Dansk Flygtningehjælp og Frelloskolen og foregår hver 14. dag.

4. Fællesskabets Magi er en del af Frelloskolens SFO, men i Trivselshusets rammer. Her laver en mindre gruppe børn legende aktiviteter i et mere roligt rum sammen med både SFO-medarbejdere og en boligsocial medarbejder. Aktiviteterne skal styrke de sociale færdigheder, som er grundlæggende for at klare sig godt videre i skolen.



5. Red Barnet Varde familieaktiviteter er både en familieklub og ferieaktiviteter, lejre mv. Familieklubben drives af frivillige fra Red Barnet Varde, mens boligsociale medarbejdere hjælper med at skabe kontakt til familier og understøtte klubben.

6. Lokal familierådgivning er et tilbud om samtaler med en rådgiver fra Varde Kommunes Børn- og Familieafdeling i nærheden af, hvor man bor. Tilbuddet er både for familier, der i forvejen har kontakt til Børn- og Familieafdelingen, men er også en mulighed for uformelt at få en samtale om det, der fylder i den enkeltes familieliv.



7. Grow er et gruppetilbud til unge fra 7.-10. klasse, hvor de unge får mulighed for at blive mere afklaret om egne styrker, kompetencer og udfordringer, så de bedre kan træffe valg om fremtidig uddannelse og arbejde.

8. Lære-værestedet er et tilbud til unge fra 7.-10. klasse i samarbejde med medarbejdere fra Varde Ungdomsskole. Her kan de unge lave deres afleveringer og lektier, lave gruppearbejde og få hjælp til de lektier eller afleveringer, der driller. Desuden er der tid til socialt fællesskab med hinanden og de voksne.

Kriminalitetsforebyggelse

Den boligsociale helhedsplan laver fire konkrete aktiviteter for at forebygge kriminalitet og skabe et trygt sted at bo:

1. Fritidsguide
2. Fælles i fællesskabet
3. Kulturagenter
4. Forældrefællesskabet



1. Fritidsguide er en hjælp til at komme i gang med fritidsaktiviteter i samarbejde med Kultur og Fritid i Varde Kommune. Hjælpen kan bestå af afklaring og valg af fritidsaktivitet, tilmelding til en aktivitet, ansøgning om hjælp til kontingent og evt. udstyr.

2. Fælles i Fællesskabet (FIF) er en børneklub for børn i 4.-6. klasse i samarbejde med Varde Ungdomsskole. Her kan man tilmelde sig kortere forløb på mindre hold med forskellige emner om f.eks. klima, årstider, naboskab eller kroppen. Har man deltaget mindst 75 pct. af gangene, slutter hvert forløb af med en mindre belønning som f.eks. en film eller bowling.



3. Kulturagenter er en gruppe unge, som øver sig i at planlægge og gennemføre forskellige aktiviteter i boligområdet. Det kan være fejring af de unge, der bliver færdige med uddannelse eller ferieaktiviteter. Kulturagenter sker i samarbejde med Varde Ungdomsskole.

4. Forældrefællesskabet er for forældre i boligområdet med forskellige emner, om det, der kan fylde, når man er forælder til et ungt menneske. Det er aftner med oplæg, dialog og samtale og kan være temaer om f.eks. sociale medier, alkohol og nikotin, rammer og grænser, fritidsjob eller uddannelse. Forældrefællesskabet foregår i samarbejde med Social- og Sundhed i Varde Kommune.

Sammenhængskraft og medborgerskab

Den boligsociale helhedsplan gennemfører fem overordnede aktiviteter for, at flere bliver en aktiv del af fællesskabet:

1. Kultur for alle
2. Boulevardens stemmer
3. Netværksskabende aktiviteter
4. Aktiv formidling
5. Uddannelse af medarbejdere



1-3

1. Kultur for alle er et tilbud om spændende lokale kulturtilbud som f.eks. oplevelser i naturen, på museer eller foredrag i lokalområdet. Dette tilbud sker i samarbejde med Kultur- og Fritid i Varde Kommune.

2. Boulevardens stemmer er et fællesskabskor med fokus på livsglæde og glæden ved at synge. Det er et kor/fast fællessang, som foregår i Trivselshuset, og er åbent for alle, der har lyst til at synge.

3. Netværksskabende aktiviteter er en indsats, der understøtter de mange initiativer, beboere laver. Det er drevet af frivillige, men støttes af medarbejdere i det omfang der er mulighed og behov for det. Eksempler på netværksskabende aktiviteter er f.eks. kreative eftermiddage, onsdagsklubben for seniorer og kvindecafé.



4-5

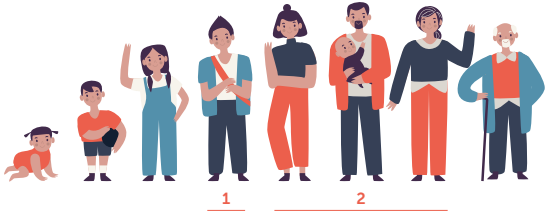
4. Aktiv formidling handler om, hvordan vi får fortalt om vores aktiviteter og tilbud til beboere i området. Det handler også om, hvordan vi arbejder med at styrke den gode fortælling om boligområderne.

5. Uddannelse af medarbejdere er et særligt kursusforløb, der skal styrke medarbejdere i de forskellige boligorganisationers viden om forskellige emner som f.eks. sygdom, hjælpemuligheder mv. På den måde bliver medarbejderne bedre til at spotte eventuelle behov og give relevant vejledning.

Beskæftigelse

Den boligsociale helhedsplan har fem konkrete aktiviteter for at hjælpe flere i arbejde:

1. Fritidsjob til alle
2. Jobcenter – der hvor du bor
3. Trivsel i fokus
4. Sundhed og sammenhold
5. Social viceværd



1. Fritidsjob til alle er et samarbejde med erhvervsguiden i ProVarde om, at flere unge får et fritidsjob. Hvis et ordinært fritidsjob ikke er muligt, kan der samarbejdes med SSP om et dusørjob i stedet. Desuden er der mulighed for at få et fritidsjob, hvor man træner sine matematikfærdigheder gennem "Mod på matematik".

2. Jobcenter – der hvor du bor er et samarbejde med Jobcenter Varde, hvor udvalgte medarbejdere fysisk rykker ud i boligområdet og holder samtaler dér med beboere for at hjælpe i job eller uddannelse.



3. Trivsel i fokus er et samarbejde med Social og Handicap i Varde Kommune, hvor medarbejdere rykker ud i boligområdet, så beboere i målgruppen får en lettere tilgængelig hjælp til at trives bedre og få mere netværk.

4. Sundhed og sammenhold vil gennem forskellige typer af forløb, aktiviteter eller oplæg sætte fokus på at styrke både den mentale, sociale og fysiske sundhed.

5. Social vicevært er boligsociale medarbejdere, der har en mere individuel kontakt til alle beboere i boligområderne. Her kan man søge råd og vejledning, én at snakke med eller få hjælp til at komme med i et fællesskab, blive frivillig eller få kontakt med en kommunal aktør.

Projekt Community

Community er et projekt, som tager udgangspunkt i erfaringerne fra den boligsociale helhedsplan i Boulevardkvarteret.

Community har to sociale viceværter ansat i Ølgod og Nørre Nebel og evt. en tredje mindre by på sigt. Her arbejdes der sammen med lokalsamfundene og Varde Kommune på at sikre bedre trivsel for den enkelte beboer og større sammenhængskraft i lokalområderne.

Community er støttet af Velux Fonden i en 4-årig periode fra 2025-2028.

Kontakt

Projektleder
Hanna Esmarch Lund

Tlf.: 20 13 55 35

Mail: hanna@bkvarde.dk

Varde Kommune

LANDSBYGGEFONDEN

BOLIG SYD VEST

Arbejdernes Andels-Boligforening Varde

Varde Boligadministration